

# SEEGENOT COUNTRY ESTATE

## SPESIFIKASIES VAN AFWERKINGS EN BOUMATERIALE

EIENDOM:

BESKRYWING

HOEVEELHEDE

**1. STEENWERK**

1.1 Fondasie: volgens ingenieur se spesifikasies

√

1.2 Buite mure: goedgekeurde klei "stock" stene - 14 mpa, gepleister en geverf.

VERF NAAM

KODE

1.2.1.KLEUR: LIGTE GRYS KLEUR-ALLE HUISE IS EEN KLEUR

LIGTE GRYS

DULUX

√

**1.3 Binne mure: goedgekeurde**

klei "stock" stene - 14 mpa afgewerk in enkellaag gladde pleister, met een laag onderlaag en twee lae bolaag. Akrielverf

VERF NAAM

KODE

VERF: Akriel wasbare verf. Koper kan kleur

KOPER KAN KLEUR BINNE SELF KIES

**2.DAK:**

2.1.DAKHELLING-26 GRADE HELLING

DAKKLEUR

CHARCOAL

√

2.2.Besvestig op 50x 76 mm SA PINE daklatte teen 900 mm c/c

√

2.3.Bevestig op Double Raden Shield

√

2.4.Bevestig op 114 x38mm muurplaat

√

2.5.Bevestig op muur volgens SANS 10400-K

√

2.6.Dakkap konstruksie moet deur spesialis ontwerp word volgens SANS 10400-L en SANS 10400-T

√

2.7.Sement dakteels -CHARCOAL

√

**3.PLAFON:**

3.1.4mm NUTEC Plafon bevestig aan 38x 38mm daklatwerk teen 400 mm c/c volgens SANS 10400-T

3.2.Geverf volgens Ontwikkelaar se spesifikasies

KLEUR

KEUSE-X

3.3 Tipe plafon in leefarea

R20 000 EKSTRA  
GEEN EKSTRA KOSTE  
GEEN EKSTRA KOSTE

Hoë PVC plafonne, toe dakkappe  
Hoë PVC plafonne, oop dakkappe  
Gewone lae plafonne-nutec bord

**4.ALLIMINIUM GEUTE:**

Reen waterpype en toebehore volgens SANS 10400-R

Kleur deur ontwikkelaar bepaal

WIT

**5.225x 10mm Veselsement fassies** en 275 x80mm windvere geinstaleer volgens SANS 10400-L.

Geverf volgens ontwikkelaar se keuses

√

**7.VLOERAFWERKING** op 30 mm vlaklaag op 75 mm betonblad op vogweering-membraan op 50mm sandlaag op goed gekompakteerde

vulling van 150mm lae volgens SANS 10100-J.Villing kompaksie moet met DKP toets bevestig word

deur die ingenieur

√

√

√

√

**8.BINNE VENSTERRAME**-gepleister en geverf volgens die ontwikkelaar se keuse

√

**9.BUITE VENSTERRAME**-pleister skuins af volgens SANS10400-K

Pleister raam om venster

√

<b>10.1.BUITEMURE-270mm pleistersteen spoumure</b>					√
<b>10.2.BINNEMURE-pleister en verf volgens ontwikkelaar se keuse en spesifikasies.Alle mure moet voldoen aan SANS10400-B en SANS 10400-H</b>					√
<b>11.STROOK BETONFONDASIES: deur ingenieur volgens SANS 10400 –B en SANS 10400-H</b>					√
<b>12.DEKVOEGSKORT word aangewend teen skoorsteen en dakbedekking</b>					√
<b>13.STANDAARD HARDEHOUT BUIEDEURE</b>	<b>KLEUR</b>	<b>VARNISH</b>			
13.1.Standaard handvatsels en standaard 3 klawer slotte en een paar geelkoper skaniere bevestig aan hardhout kosyn met geelkoper houtskroewe	VOORDEUR	STALDEUR			√
	KOMBUISDEUR	STALDEUR			√
<b>14.STANDAARD HOLGEVORMENDE BINNEDEURE:</b>	<b>KLEUR</b>	<b>WIT</b>			√
14.1.Met vorm drukwerk en gevef volgens ontwikkelaar se keuse					√
14.2.Standaard handvatsels					√
14.3.Standaard 2 klawer slotte met een pr geelkoper skanier bevestig aan hardhout kosyn met geelkoper skroewe.					√
<b>15.VLOERBEDEKING:</b>		<b>2 SLPK</b>	<b>3 SLPK</b>		√
15.1.VLOERE: Teels : blokke met uitsigvoë aangekoop by CTM	PRYS PER VKM	R100	R100		
NAAM VAN TEELS: _____	LEEFAREAS	Teels	Teels		
Mat : _____	KAMERS EN GANG	Teels	Teels		
15.2.Vloerlyste :MAT -hout					
TEELS	ALLE VETREKKE	TEELS	TEELS		
<b>16.VENSTERS:Standaard wit epoksie aluminium vensters volgens SANS-N</b>					√
<b>17.GLAS: volgens AAAMSA EN SANS -N</b>					√
<b>18.MOTORHUISDEURE:Outomatiese segment ALLIMINIUM/ZINK INSKUIF motorhuisdeur met twee remotes</b>					√
<b>19.BRAAI-Steen en sement braai met skoorsteen.800 mm binnemate met een blad aan kant van braai</b>					√
Uitgepak met braaistene					
<b>20.INGEBOUDE KASTE:</b>		<b>2 SLPK</b>	<b>3 SLPK</b>		
2.1.SLAAPKAMERS-Wit melamine gestreepte hout	<b>AFWERKING:</b>				
HOOFSLAAPKAMER MATES		2M	2,5 M		
2 D EKAMER		1,5M	1,5 M		
3DE KAMER		geen	1,5M		
2.2.KOMBUISKASTE:-					
Binne: wit melamien,					
Buite: afwerking van beuke, eik of esdoring met afgewerkte kante.	<b>AFWERKING:</b>		R26 000	R35 000	
WERKSBLAAIE:Rustenburg granietblaaie	<b>AFWERKING:</b>		R6 200	R6 200	
<b>21.PATIODEURE:Allimunium skuifraamdeur(1,8 X 2,1)+600 VENSTER</b>					
			JA	JA	



BESKRYWING:			

**26. BOUSTANDAARDE**

Alle bouwerk en afwerking moet voldoen aan NHBRC standaard en nasionale regulasies (SABS 0400)

√
---

**27. AFWERKING**

Die keuse van afwerkings sal beperk word tot die reeks aangebied deur die ontwikkelaar volgens spesifikasie lyste en die beskikbaarheid daarvan.  
Alternatiewelik sal items soortselek aangebied word.

√

**28. AFSTANDBEHEER en SLEUTELS**

HOOFHEK -geddel met motorhuisremotes  
VOETGANGERSHEK-Suidekant  
MOTORHUISDEUR-gedeel met Hoofhek remotes  
BINNE EN BUITEDEURE

BESKRYWING	AANTAL
REMOTE	1
KODE	1
REMOTE	2
SLEUTELS	2 V ELK

√
√
√
√

**29.3. PLAVEISEL: binnekant van erf**

Plaveisel vir motoroprit en paadjie tot by voorstoep, asook reg rondom huis (800 mm) ingesluit  
Ekstra plaveisel (per vkm)

2 SLPK	3 SLPK
R15 000,00	R24 000,00
maksimum	maksimum
R 350,00	R 350,00

**30. EKSTRA'S INGESLUIT**

3.1. Sement buitebraai OP STOEP  
3.2. WASGOEDLYN -ronde draai tipe  
3.3. DSTV Skottel

2 SLPK	3 SLPK
R10 000,00	R10 000,00
R750,00	R750,00
R2 000,00	R2 000,00

**31. GRENSMURE:**

1,5 METER HOOG, STEEN + SEMENTAFWERKING, GEVERF  
HOUTHEKKIES ELKE KANT VAN HUIS (900 BREED X 1,5M HOOG)  
Ekstra grensmure @R2400 per lopende meter (1,5 meter hoog)

2 SLPK	3 SLPK
12 METER	12 METER
√	√

KOPER

DATUM

VERKOPER: SEEBOUWONINGS CC

DATUM