

SEEGENOT COUNTRY ESTATE

SPESIFIKASIES VAN AFWERKINGS EN BOUMATERIALE

EIENDOM:

BESKRYWING

HOEVEELHEDE

1. STEENWERK

1.1 Fondasie: volgens ingenieur se spesifikasies

1.2 Buite mure: goedgekeurde klei "stock" stene - 14 mpa, gepleister en geverf.

1.2.1.KLEUR:

1.2.2.KLEUR:

1.2.3.KLEUR:

VERF NAAM

KODE

1.3 Binne mure: goedgekeurde

klei "stock" stene - 14 mpa afgewerk in enkellaag gladde pleister, met een laag onderlaag en twee lae bolaag. Akrielverf

VERF: Akriel wasbare verf. Koper kan kleur kies

VERF NAAM

KODE

2.DAK:

2.1.DAKHELLING-24 GRADE HELLING

2.2.Besvestig op 50x 76 mm SA PINE daklatte teen 900 mm c/c

2.3.Bevestig op Double Raden Shield

2.4.Bevestig op 114 x38mm muurplaat

2.5.Bevestig op muur volgens SANS 10400-K

2.6.Dakkap konstruksie moet deur spesialis ontwerp word volgens SANS 10400-L en SANS 10400-T

DAKKLEUR

CHARCOAL

3.PLAFON:

3.1.4mm NUTEC Plafon bevestig aan 38x 38mm daklatwerk teen 400 mm c/c volgens SANS 10400-T

3.2.Geverf volgens Ontwikkelaar se spesifikasies

KLEUR

4.ALLIMINIUM GEUTE:

Reen waterpype en toebehore volgens SANS 10400-R

Kleur deur ontwikkelaar bepaal

5.225x 10mm Veselment fassies en 275 x80mm windvere geinstaleer volgens SANS 10400-L.

Geverf volgens ontwikkelaar se keuses

7.VLOERAFWERKING op 30 mm vlaklaag op 75 mm betonblad op vogweering-membraan op 50mm sandlaag op goed gekompakteerde

vulling van 150mm lae volgens SANS 10100-J.Villing kompaksie moet met DKP toets bevestig word

deur die ingenieur

8.BINNE VENSTERRAME-gepleister en geverf volgens die ontwikkelaar se keuse

9.BUITE VENSTERRAME-pleister skuins af volgens SANS10400-K

Pleister raam om venster

10.1.BUITEMURE-270mm pleisersteen spoumure

10.2.BINNEMURE-pleister en verf volgens ontwikkelaar se keuse en spesifikasies. Alle mure moet voldoen aan SANS10400-B en SANS 10400-H

11.STROOK BETONFONDASIES: deur ingenieur volgens SANS 10400 –B en SANS 10400-H

12.DEKVOEGSKORT word aangewend teen skoorsteen en dakbedekking

13.STANDAARD HARDEHOUT BUIEDEURE

13.1.Standaard handvatsels en standaard 3 klawer slotte en een paar geelkoper skaniere bevestig aan hardehout kosyn met geelkoper houtskroewe

KLEUR	VARNISH

14.STANDAARD HOLGEVORMENDE BINNEDEURE:

14.1.Met vorm drukwerk en geverf volgens ontwikkelaar se keuse

14.2.Standaard handvatsels

14.3.Standaard 2 klawer slotte met een pr geelkoper skanier bevestig aan hardehout kosyn met geelkoper skroewe.

KLEUR	WIT
-------	-----

15.VLOERBEDEKking:

15.1.VLOERE: Teels : blokke met uitsigvoë aangekoop by CTM

NAAM VAN TEELS: _____

Mat : _____

15.2.Vloerlyste :MAT -hout

TEELS

	2 SLPK	3 SLPK
PRYS PER VKM	R95	R95
LEEFAREAS	Teels	Teels
KAMERS EN GANG	Teels	Teels
ALLE VETREKKE	TEELS	TEELS

16.VENSTERS:Standaard wit epoksie aluminium vensters volgens SANS-N

17.GLAS: volgens AAAMSA EN SANS -N

18.MOTORHUISDEURE:Outomatiese segment ALLIMINIUM/ZINK INSKUIF motorhuisdeur met twee remotes

19.BRAAI-Steen en sement braai met skoorsteen.900 mm binnemate met een blad aan kant van braai

Staalbraai en staalpyl sal ekstra wees vir Koper binne of buite.

20.INGEBOUDE KASTE:

2.1.SLAAPKAMERS-Wit melamine gestreepte hout

2.2.KOMBUIKASTE:-

Binne: wit melamien,

Buite: afwerking van beuke, eik of esdoring met afgerverkte kante.

WERKSBLAAIE:Rustenburg granietblaaie

	2 SLPK	3 SLPK
AFWERKING:		
BEDRAE TOEGELAAT		
AFWERKING:	R26 000	R32 000
AFWERKING:	R6 200	R7 200

21.PATIODEURE:Alluminium skuifraamdeur(1,8 X 2,1)

22:SANITERE WARE

22.1. TOEVOEGSELS

22.1.1.Gechroomde handdoekrelings

22.1.2.Seepbakkies:gechroom(bad en stort kry elkeen 1)

22.1.3.Toiletrol houers:gechroom

22.2 Bad- wit akriel. Bad word ingebou.

22.2.1.Wasbak +Kassie met blad

HOEVEELHEID	2 SLPK	3 SLPK
elke badkamer kry 1		
bad en stort kry elkeen 1		
elke toilet kry 1		
	1	1
elke badkamer kry 1		

22.3. Toilet en spoelbak: wit geglasuurde porsele-in (..close couple,,)	elke badkamer kry 1	
22.4.Kornbuis wasbak: Standaard inpas dubbel vlekvrue ,iaul bak met menger kraan	1	1
22.5. Krane: ISCA tipe, „stylo,,reeks of soortgelyk.	soos plan omskryf	
22.6. Voorsiening word gemaak vir uitlaat vir wasmasjien/skottelgoedwasser.	1	1
22.7.Stort in elke badkamer met skuifbare/of oopswaai deure		
22.8. WARMWATER:		
22.8.1.Solar sisteem op dak	1	1
22.8.2.Geyser:	100 LITER	150 LITER
22.9.WATERMETER	1	1
22.10.BUITEKRAAN	1	1
22.11.Badkamerkassie bokant spieel	elke badkamer kry 1	

23. ELEKTRIESE INSTALLASIE

Soos op plan aangetoon van elke betrokke eenheid Vir praktiese redes kan die kontrakteur dalk veranderinge maak volgens die ontwikkelaar se diskresie

23.1.Kragpunte:

	HOEVEELHEID	2 SLPK	3 SLPK
Sitkamer		2	2
Kombuis bo blad		2	2
Yskaste		1	1
Wasmasjien en tuimeldroer		1	1
Mikrogolfoond + stoofwaaier		1	1
Stoof		1	1
Hoof slaapk		2	2
2de slaapk		1	1
3de slaapk(indien op plan		0	1
Telefoon	SAL BEPAAL WORD NA GELANG VAN VERSKAFFER		
TV		1	1
Motorhuis		2	2
23.2.DEFY ELEKTRIESE STOOF met 4 plate en oond en uitsuigwaaier.		1	1
23.3.Binne en buite ligte volgens ontwikkelaar se spesifikasies en keuses.	VOLGENS PLAN AANGEDU!		
23.4.Koopkrag eenheid geinstalleer		1	1

24. SKOONMAAK VAN BOU ERF.

Sigbare rommel sal verwyder word. Area sal so natuurlik as moontlik gehou word.

25.LANDSKAP en TUIN.

Volgens goedgekeurde plan.

26. .BOUSTANDAARDE

Alle bouwerk en afwerking moet voldoen aan NHBRC standaard en nasionale regulasies (SABS 0400)

27. AFWERKING

Die keuse van afwerkings sal beperk word tot die reeks aangebied deur die ontwikkelaar volgens spesifikasie lyste en die beskikbaarheid daarvan.

Alternatiewelik sal items soortselek aangebied word.

28.AFSTANDBEHEER en SLEUTELS

HOOFHEK

VOETGANGERSHEK-Suidekant

MOTORHUISDEUR

BINNE EN BUIEDEURE

BESKRYWING	AANTAL
REMOTE	1
KODE	1
REMOTE	2
SLEUTELS	2 V ELK

29.**29.1.PAGOLA -opsioneel**

29.1.1.PLAN A

29.1.2.PLAN B

29,1,3,PLAN G1

29.1.4.PLAN J

29.1.5.PLAN H

29.1.6.PLAN K

29.1.7.PLAN L

	Merk "x"
R35000-00	X
R35000-00	X
R35000-00	GEEN
R35000-00	X
R35000-00	X
R35000-00	GEEN
R35000-00	GEEN

29.2.BUIEMURE:**TWEE KANTE TOEGEMAAK**

1,5 METER HOOG per lopende meter(steenwerk,gepleister en geverf) EN

Die mure word parallel met sykant van die huis gebou,tot in helfte van huis op grenslyn en tot teaan huis.

1,8 meter hoog palisides AAN AGTER KANT VAN GRENSMUUR

10 METER STEENMUUR	INGESLUIT
--------------------	-----------

29.3.PLAVEISEL:binnekant van ert

Prys op aanvraag	
------------------	--

30.EKSTRA'S INGESLUIT

3.1.Defy stoof,uitsuigwaaier en hop(Kan ook vervang word met Koper se keuse van gas teen ekstra kostes.

3.2.Sement buitebraai

3.3.Hoë plafonne in leefareas

KOPER

DATUM

VERKOPER:SEEBOUWONINGS CC

DATUM